



事業用建物賃貸借専任媒介依頼書

依頼者（甲）と株式会社セルフドア（乙）は、下記不動産に関する賃貸借契約の専任媒介の契約を締結します。甲は当該物件の賃貸借の媒介又は代理を、当社以外の宅地建物取引業者に重ねて依頼することが出来ません。

1. 有効期間 本契約締結後、3ヶ月とします。
2. 報告義務 乙は甲に対し、2週間に1回以上、業務処理状況を報告します。
3. 依頼業務 下記不動産の入居者募集広告及び賃貸借契約の一般媒介。成約後の更新業務。
4. 管理業務 甲が賃料回収等の管理業務を委託する場合は、別途賃貸管理委託契約を結ぶ。
5. 報酬額 取引業者への報酬は、法律の定めた額を超えないものとする。
6. 広告料 甲は広告宣伝費として、成約賃料の一か月分を乙に支払う。
7. 報酬の受領 報酬及び広告料は、当該物件の賃貸借締結時とする。
8. 契約更新 成約後の契約更新は乙に選任し、この際乙の手数料は新賃料の0.5ヶ月分とする。

物件の所在地					
物件の表示	号室	物件種別			
構造		占有面積	m ²	築年	年
入居可能時期		案内用鍵			
飲食可		業種制限			
その他の条件					
連帯保証人	・セルフドアに管理委託・保証会社必須 ・人的保証可				
賃料	円	共益費等	円	駐車場	円
保証金		礼金			

平成 年 月 日

依頼者 住所
氏名 (印)
電話 () FAX ()

宅地建物取引業者 免許番号 神奈川県知事 (8) 12180 号
神奈川県茅ヶ崎市新栄町7番5号
(株)セルフドア 代表取締役 角田隆一
電話 0467 (84) 6678 FAX 0467 (86) 6557