賃貸借専任媒介依頼書

依頼者（甲）と株式会社セルフドア（乙）は、下記不動産に関する賃貸借契約の専任媒介の契約を締結します。甲は当該物件の賃貸借の媒介又は代理を、当社以外の宅地建物取引業者に重ねて依頼することが出来ません。

1. 有効期間　本契約締結後、3ヶ月とします。
2. 報告義務　乙は甲に対し、2週間に1回以上、業務処理状況を報告します。
3. 依頼業務　下記不動産の入居者募集広告及び賃貸借契約の一般媒介。成約後の更新業務。
4. 管理業務　甲が賃料回収等の管理業務を委託する場合は、別途賃貸管理委託契約を結ぶ。
5. 報酬額　取引業者への報酬は、法律の定めた額を超えないものとする。
6. 広告料　甲は広告宣伝費として、成約賃料の一か月分を乙に支払う。
7. 報酬の受領　報酬及び広告料は、当該物件の賃貸借締結時とする。
8. 契約更新　成約後の契約更新は乙に選任し、この際乙の手数料は新賃料の0.5ヶ月分とする。

物件の所在地						
物件の表示	号室	物件種別				
間取り		占有面積	㎡	築年	年	
入居可能時期		案内用鍵				
ペット		楽器				
その他の条件						
連帯保証人	・セルフドアに管理委託（信販会社+保証人等）・保証会社必須　・人的保証可					
賃料	円	共益費等	円	駐車場	円	
礼金		敷金				

年　月　日

依頼者
住所
氏名　㊞
電話　（　）　FAX　（　）

宅地建物取引業者
免許番号　神奈川県知事（11）12180号
神奈川県茅ヶ崎市新栄町７番５号
㈱セルフドア　代表取締役　角田隆一
電話 ０４６７(８４)６６７８　FAX ０４６７(８６)６５５７